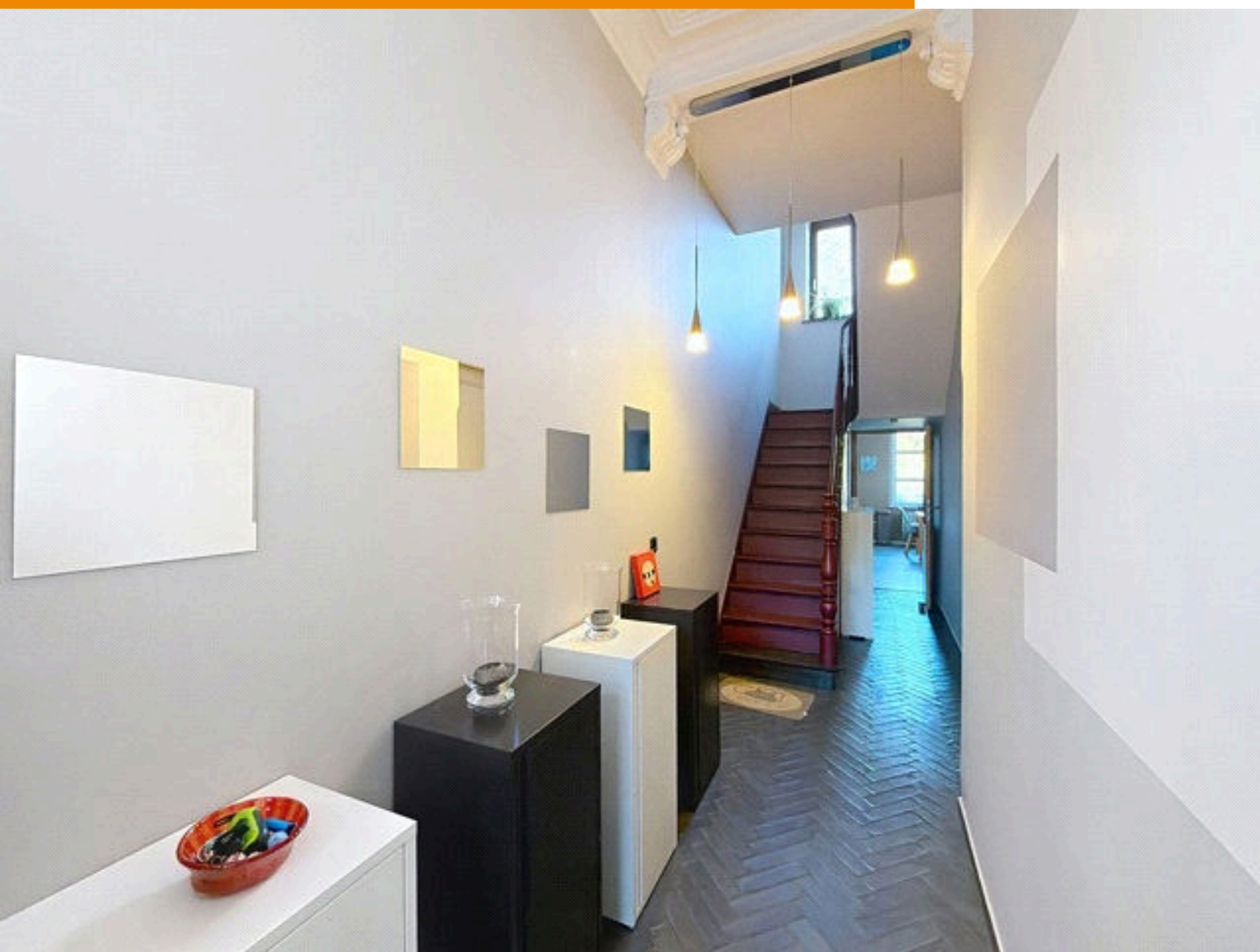


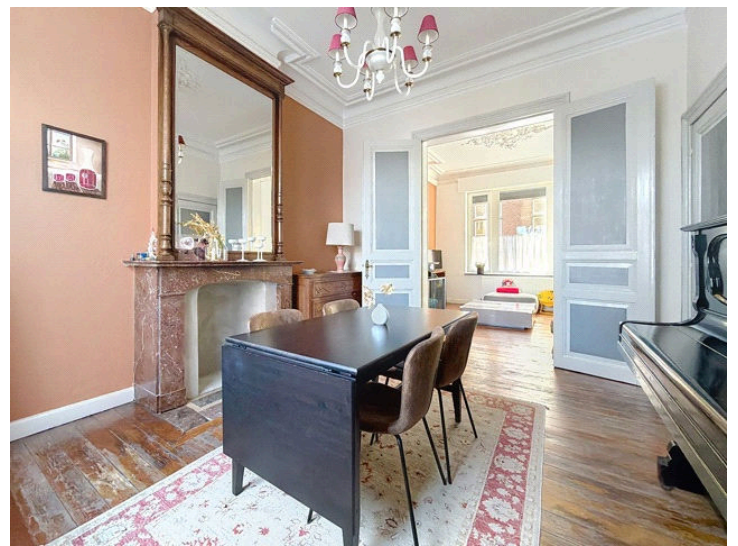
Maison Liège



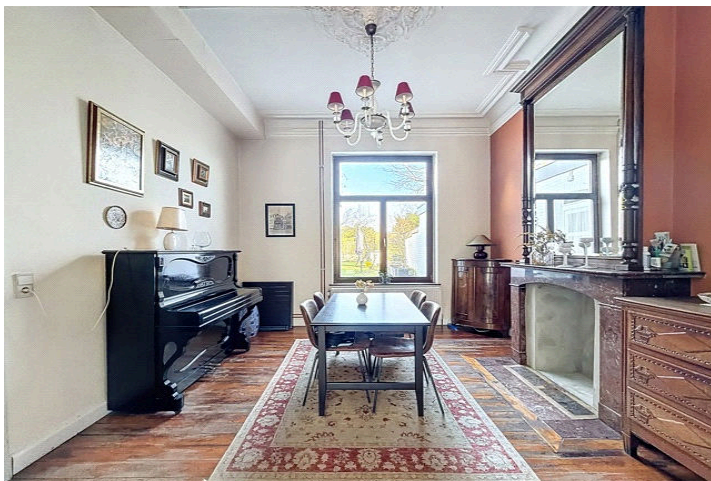
À vendre

à pd. 350.000 €

Rue Jacob Makoy 65, 4000 Liège



Surface habitable	167 m ²	Surface terrain	230 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	3	nombre de façades	2	jardin	oui
terrasse	oui	Étages nombre	2		





E Spec: 317 kWh/m² E Totale: 53072 kWh/an

Code unique: 20260210015589

pas situé en zone inondable 

Financier

PEB classe	D	PEB E spec	317	PEB E totale (Kwh/an)	53072
PEB code unique	20260210015589	PEB datetime	10/02/2036	PEB datetime	10/02/2026
Revenu cadastral	718 €				

Intérieur

Salle de bains surface (m ²)	6 m ²	Caves surface (m ²)	45 m ²	Salle de bains 2 surface (m ²)	5 m ²
Toilettes nombre	2	Room 1	25 m ²	Room 2	15 m ²
Room 3	14 m ²	salle de séjour	31 m ²	Cuisine surface (m ²)	13 m ²
Salle de bains détails	Récente	Salle de bains 2 type	douche	Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine avec accès et vue sur le jardin
Cuisine	équipée	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche	Isolation	oui	Isolation détail	Voir PEB D
Châssis type	bois ou pvc	Type de toit type	tuiles en pente	Type de construction type	traditionnel
Parking détails	Parking riverain dans la rue	Coin à déjeuner	oui	Grenier	oui
		Grenier type	grenier avec chambres	Caves	oui
Caves détails	Grandes caves	Feu ouvert	oui	Feu ouvert détails	Cassette à bois dans le salon

Extérieur

Jardin détails	magnifique jardin plat et arboré	Égouts	oui	Gaz	oui
----------------	----------------------------------	--------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environment 1	zone d'habitation	Environment 1	centre ville	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	10 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	250 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	50 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	200 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	500 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	1000 m